



Améliorer la qualité de l'air



Réalisée par le constructeur Trecobat, la Villa Occitan'e est la première maison expérimentale conçue pour améliorer la qualité de l'air intérieur. C'est la seconde maison livrée par Trecobat en lien avec le projet national Comepos, après sa Villa E-ROISE inaugurée en octobre 2016 à Brest (29). Elle est dotée de plusieurs technologies et notamment d'un système de ventilation douce par insufflation qui garantit la qualité de l'air intérieur de manière pérenne en évacuant les polluants de toutes les pièces de la maison par un flux

d'air renouvelé en permanence. Cette innovation permet de neutraliser plus de 80 % des particules fines. Elle divise également par 3 la concentration de CO₂ émis -et donc respiré- par l'occupant. Par exemple : dans une chambre à coucher d'environ 10 m², la concentration de CO₂ après 8h de sommeil d'un habitant est habituellement de 3 500 PPM, quant la Villa Occitan'e enregistre moins de 1000 PPM. Le système de ventilation est couplé à des installations novatrices comme un système de régulation intelligent entre la pompe à chaleur et la ventilation pour insuffler jusqu'à 8°C de moins que l'air extérieur et un vitrage à contrôle solaire clair qui atténue l'apport de chaleur sans dégrader la luminosité, permettent l'abaissement de la température dans la maison d'au moins 5°C par temps caniculaire. Le surcoût du dispositif de rafraîchissement de la maison et d'un air intérieur sain n'excède pas 3 000 € au total, soit 15 €/mois sur un crédit immobilier de 20 ans et devrait baisser dans les prochains mois. Après 8 mois de travaux de construction et de mise au point des systèmes innovants, la Villa Occitan'e entre en phase test. Elle accueille ses propriétaires toulousains qui se sont engagés à répondre régulièrement à des enquêtes qui concernent le confort de vie et la prise en main des concepts novateurs de la maison. Les équipes R&D de Trecobat, le CEA (Commissariat à l'Énergie Atomique) et des partenaires industriels de la région étudieront en temps réels les paramètres liés aux consommations énergétiques, à l'hygrométrie, à la consommation de l'eau, au confort thermique et bien sûr... à la qualité de l'air de la Villa Occitan'e. www.trecobat.fr - www.comepos.fr